

Αριθμός 684

Ο ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 95(Ι) ΤΟΥ 2000, 93(Ι) ΤΟΥ 2002 ΚΑΙ 27(Ι) ΤΟΥ 2003)
ΟΙ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΓΕΝΙΚΟΙ)
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2001

Γνωστοποίηση με βάση τον Κανονισμό 17(4)

Ο Έφορος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει ο Κανονισμός 17(4) των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Γενικών) Κανονισμών του 2001, γνωστοποιεί ότι η τελική φορολογική δήλωση που οφείλει οποιοδήποτε πρόσωπο να υποβάλει στον Έφορο Φόρου Προστιθέμενης Αξίας γίνεται σε έντυπο που καθορίζεται στο Παράρτημα της παρούσας Γνωστοποίησης.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (Ι):
27.7.2001.
Παράρτημα.

Η παρούσα Γνωστοποίηση θα τεθεί σε ισχύ από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των πιο πάνω Κανονισμών.

ΕΝΤΥΠΟ ΦΠΑ 4Α


**ΦΟΡΟΣ
ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ
ΑΞΙΑΣ**

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΠΑ
 1471 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΕΛΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Για την περίοδο από

μέχρι

Σφραγίδα παραλαβής

Αριθμός Εγγραφής ΦΠΑ:

Ημερομηνία εκτύπωσης:

Αυτή η δήλωση πρέπει να υποβληθεί συμπληρωμένη στον Έφορο ΦΠΑ μέχρι την [] διαφορετικά θα σας επιβληθεί χρηματική επιδότηση. Μέχρι την ημερομηνία αυτή πρέπει να καταβληθεί όλος ο καταβλητέος ΦΠΑ, διαφορετικά θα σας επιβληθεί πρόσθετος φόρος ίσος προς το δεκά τοις εκατόν (10%) του καταβλητέου φόρου.

Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό διαβάστε προσεκτικά τις οδηγίες στο πίσω μέρος. Συμπληρώστε καθαρά όλα τα τετράγωνα με μύθο ή μπλε μελάνι και αναγράψτε "τίποτα" όπου χρειάζεται. Μη βάζετε παύλες και μην αφήνετε οποιδήποτε τετράγωνο κενό. Αν δεν υπάρχουν σεντ, συμπληρώστε "00" στη στήλη των σεντ. Μην καταχωρείτε περισσότερα από ένα ποσό σε κάθε τετράγωνο.

Για επίσημη χρήση	Αίρες	σεντ
ΦΠΑ αφευγόμενος αυτήν την περίοδο επί των εκρών	1	
ΦΠΑ επί των εισρών που εκπίπτει αυτήν την περίοδο	2	
ΦΠΑ καταβλητέος ή επιστρεφτέος (Διαφορά μεταξύ των τετραγώνων 1 και 2)	3	
Ολική αξία εκρών (χωρίς ΦΠΑ)	4	00
Αξία εκρών που επιβαρύνονται με συντελεστή 0%	5	00
Ολική αξία εισρών (χωρίς ΦΠΑ)	6	00
Αξία εξαγομένων αγαθών από κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.)	7	00
Αξία εξαγομένων αγαθών προς κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.)	8	00

ΔΗΛΩΣΗ Δηλώνω ότι τα στοιχεία που περιέχονται στο έντυπο αυτό είναι πλήρη και αληθή.

Ονοματεπώνυμο υπογράφοντος:

Ιδιότητα του υπογράφοντος: (Αυτοτελώς εργαζόμενος / συνέταιρος / διευθυντής / εξουσιοδοτημένο πρόσωπο - Διαγράψτε ότι δεν εφαρμόζεται).

Υπογραφή

Ημερομηνία

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Αίρες

σεντ

Πληρωτέο ποσό (ολογράφως)

Για επίσημη χρήση

Ημερομηνία πληρωμής

Κωδικός ΦΠΑ

Σφραγίδα Τράπεζας

Κωδικός αριθμός

Αριθμός Λογάρκιου ΦΠΑ

Επεξηγηματικές σημειώσεις που θα σας βοηθήσουν να συμπληρώσετε ορθά την τελική φορολογική σας δήλωση

Τετράγωνο 1

ΣΤΟ τετράγωνο αυτό πρέπει να συμπεριλάβετε το ΦΠΑ που αναλογεί στην αξία των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησής σας τα οποία έχουν μείνει στην κατοχή σας κατά την ημερομηνία κατά την οποία ακυρώθηκε η εγγραφή σας στο Μητρώο ΦΠΑ. Αν ο φόρος αυτός όμως δεν υπερβαίνει τις διακόσιες Άλφες Κύπρου (€200) τότε μην τον συμπεριλάβετε.

Επίσης στα τετράγωνα αυτά πρέπει να συμπεριλάβετε, μόνο όμως στην περίπτωση που δεν το έχετε συμπεριλάβει στη φορολογική σας δήλωση της περιόδου εντός της οποίας εμπίπτει η ημερομηνία ακύρωσης της εγγραφής σας το φόρο που αναλογεί στις συναλλαγές (πωλήσεις) που έχετε πραγματοποιήσει αυτήν την περίοδο, τα φόρα που αναλογεί στις υπηρεσίες που έχετε λάβει από το εξωτερικό, τα φόρα για οποιοδήποτε έγκυρες πιστώσεις ημερέσας που έχετε εκδώσει αυτήν την περίοδο και που αφορούν συναλλαγές με θετικό συντελεστή, καθώς και οποιαδήποτε ποσό φόρου που αντιπροσωπεύουν θετικές ή αρνητικές καταχωρήσεις στη μερίδα του κειμενίου φόρου του Λογαριασμού ΦΠΑ αυτής της περιόδου, αφαιρώντας ή προσθέτοντας τα σχετικά ποσά, ανάλογα με την περίπτωση

Τετράγωνο 2

Μόνο στην περίπτωση που δεν τον έχετε συμπεριλάβει στη φορολογική σας δήλωση της περιόδου στην οποία εμπίπτει η ημερομηνία ακύρωσης της εγγραφής σας:

Να συμπεριλάβετε το ποσό του φόρου που σας χρεώσαν οι προμηθευτές σας για τις αγορές που πραγματοποιήσατε αυτήν την περίοδο, το ποσό του φόρου που πληρώσατε για τις εισαγωγές αγαθών, το ποσό του φόρου που αναλογεί στις υπηρεσίες που έχετε λάβει από τις εξωτερικές, καθώς και να αφαιρέσετε το ποσό που αναλογεί σε οποιοδήποτε πιστωτικές σημειώσεις που λάβατε από τους προμηθευτές σας αυτήν τη φορολογική περίοδο

Μην ξεχνάτε όμως ότι πρέπει να κατέχετε φορολογικό τιμολόγιο με ημερομηνία που εμπίπτει σε αυτήν τη φορολογική περίοδο (για αγορές που επιβαρύνονται με θετικό συντελεστή) και τελωνειακά έγγραφα που αποδεικνύουν την πληρωμή του φόρου σε αυτήν την περίοδο για εισαγωγές αγαθών. Επίσης μην ξεχνάτε ότι το ποσό που μπορείτε να συμπεριλάβετε σε αυτό το τετράγωνο είναι μόνο το ποσό του φόρου εισροών που επιτρέπεται να εκπίσει συμφωνά με το Νόμο. Σε αυτό το τετράγωνο μπορείτε να συμπεριλάβετε να οποιοδήποτε ποσό φόρου, το οποίο δύναται με άρθρο 27 μπορεί να επιστραφεί ως φόρος που ήταν επιβλητός σε επισφαλής χρέη. **Τονίζεται ξανά ότι τα ποσά να τα συμπεριλάβετε μόνο σε περίπτωση που δεν τα έχετε συμπεριλάβει στη φορολογική σας δήλωση για την εν λόγω περίοδο.**

Τετράγωνο 3

Στα τετράγωνα αυτά γράψετε τη διαφορά μεταξύ των ποσών των τετραγώνων 1 και 2. Αν η διαφορά που προκύπτει είναι αρνητική (αν δηλαδή το ποσό στο τετράγωνο 2 είναι μεγαλύτερο από το ποσό στο τετράγωνο 1) τότε πρέπει να τη συμπεριλάβετε **παρόνθεση**, ως ένδειξη ότι το ποσό είναι αρνητικό

Τετράγωνο 4

Στο τετράγωνο αυτό πρέπει να συμπεριλάβετε την αξία των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησής σας τα οποία παρέμειναν στην κατοχή σας κατά την ημερομηνία κατά την οποία ακυρώθηκε η εγγραφή σας στο Μητρώο ΦΠΑ.

Επίσης στα τετράγωνα αυτά πρέπει να συμπεριλάβετε, μόνο όμως στην περίπτωση που δεν την έχετε συμπεριλάβει στη φορολογική σας δήλωση της περιόδου εντός της οποίας εμπίπτει η ημερομηνία ακύρωσης της εγγραφής σας: τη συνολική αξία, χωρίς το φόρο, όλων των συναλλαγών που πραγματοποιήσατε αυτήν τη φορολογική περίοδο (συναλλαγές κανονικού, μειωμένου και μηδενικού συντελεστή καθώς και εξαιρούμενες), καθώς και την αξία των υπηρεσιών που λάβατε από το εξωτερικό.

Τετράγωνο 5

Γράψετε σε αυτό το τετράγωνο τη συνολική αξία των πωλήσεων (αγαθών ή και υπηρεσιών) που έχετε πραγματοποιήσει αυτήν τη φορολογική περίοδο και που επιβαρύνονται με μηδενικό συντελεστή (συμπεριλαμβανομένων και των εισαγωγών). Οι πωλήσεις αυτές αναφέρονται στο Έκιο Παράρτημα της Νομοθεσίας (πχ τρόφιμα, φάρμακα, παιδικά ρούχα και ιαπωνισια). Σημειώστε ότι το ποσό αυτό το έχετε ήδη συμπεριλάβει και στα τετράγωνα 4.

Τετράγωνο 6

Μόνο στην περίπτωση που δεν την έχετε συμπεριλάβει στη φορολογική σας δήλωση της περιόδου στην οποία εμπίπτει η ημερομηνία ακύρωσης της εγγραφής σας:

Γράψετε στα τετράγωνα αυτό τη συνολική αξία, χωρίς το φόρο, όλων των αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) που πραγματοποιήσατε για τους σκοπούς της επιχείρησής σας αυτήν την περίοδο (συμπεριλαμβανομένων των αγορών που επιβαρύνονται με κανονικό, μειωμένο και μηδενικό συντελεστή καθώς και τις εξαιρούμενες). Συμπεριλάβετε επίσης την αξία των αγαθών που τελωνοποιήθηκαν την εν λόγω περίοδο και την αξία των υπηρεσιών που λάβατε από το εξωτερικό. Μη συμπεριλάβετε μισθούς και ημερομίσθια, εισφορές στα διάφορα ταμεία, δωρεές χρημάτων, τόκους, μερισμάτα, φόρους και άλλα έξοδα που δεν αιτιολογούνται από παροχή για τους σκοπούς της επιχείρησής σας.

Τετράγωνο 7

Γράψετε στο τετράγωνο αυτό τη συνολική τελωνειακή αξία, χωρίς το φόρο, όλων των αγαθών που έχετε εισαγάγει για τους σκοπούς της επιχείρησής σας αυτήν την περίοδο (συμπεριλαμβανομένων των εισαγωγών που επιβαρύνονται με κανονικό, μειωμένο και μηδενικό συντελεστή καθώς και τις εξαιρούμενες) από κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.)

Τετράγωνο 8

Γράψετε στο τετράγωνο αυτό τη συνολική τελωνειακή αξία, χωρίς το φόρο, όλων των αγαθών που έχετε εξαγάγει για τους σκοπούς της επιχείρησής σας αυτήν την περίοδο προς κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.).

Οδηγίες για την πληρωμή του φόρου

Αν το ποσό στο τετράγωνο 3 είναι θετικό, τότε πρέπει να το πληρώσετε ακολουθώντας την ίδια διαδικασία που ακολουθείται για τις κανονικές φορολογικές σας δηλώσεις.

Οδηγίες για την υποβολή της φορολογικής δήλωσης

Μετά που θα πληρώσετε το ποσό, πρέπει απαραίτητα να προστείτε το πρωτότυπο της τελικής φορολογικής σας δήλωσης στον Έφορο ΦΠΑ (Θεμιστοκλή Δέρβη 46, 1471 Λευκωσία) ή να το παραδώσετε προσωπικά στο Γραφείο ΦΠΑ της Επαρχίας σας. Είναι πολύ σημαντικό το έντυπο να υποβληθεί στον Έφορο ΦΠΑ τα αργότερα μέχρι την τελευταία ημερομηνία υποβολής της τελικής φορολογικής σας δήλωσης, η οποία εμφανίζεται στο πάνω μέρος της. Το πρώτο αντίτυπο (ροζ) να το κρατήσετε εσείς.

Ακόμη και στην περίπτωση που το ποσό στο τετράγωνο 3 είναι αρνητικό, το πρωτότυπο της τελικής φορολογικής σας δήλωσης πρέπει **ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ** να υποβληθεί έγκαιρα.

Μην ξεχάσετε να αναγράψετε το όνομα σας και να υπογράψετε την τελική φορολογική δήλωση στον κατάλληλο χώρο.

Οι μη κατάλληλα συμπληρωμένες και υπογεγραμμένες τελικές φορολογικές δηλώσεις θα θεωρούνται ότι δεν έχουν υποβληθεί με αποτέλεσμα να σας επιβληθεί χρηματική επίβουλη.

Σε περίπτωση που έχετε οποιαδήποτε απορία για τη συμπλήρωση της τελικής φορολογικής σας δήλωσης μπορείτε να επικοινωνήσετε με το Γραφείο ΦΠΑ της Επαρχίας σας. Επίσης μην ξεχνάτε ότι σε περίπτωση που έχει αλλάξει η φύση των δραστηριοτήτων σας ή τα στοιχεία της επιχείρησής σας (διεύθυνση, τηλέφωνα κλπ) έχετε υποχρέωση να ενημερώσετε άμεσα γραπτώς το Γραφείο ΦΠΑ της Επαρχίας σας.

Ο ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΣ 240(Ι) ΤΟΥ 2002

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 3(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμου, καθορίζει τις ακόλουθες περιοχές ως Περιοχές Δέκτες, στις οποίες θα επιτρέπεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέες οικοδομές (για την κάθε περιοχή αναφέρεται το ανώτατο ποσοστό αύξησης του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης, το οποίο μπορεί να δομηθεί με μεταφερόμενο εμβαδόν):

- (α) Αστικό Εμπορικό Κέντρο και Δευτερεύουσα Εμπορική Περιοχή των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, με αύξηση της τάξης του 20% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.
 - (β) Περιφερειακά και Τοπικά Εμπορικά Κέντρα των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, με αύξηση της τάξης του 15% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.
 - (γ) Αξονες Εμπορικής Δραστηριότητας όλων των Κατηγοριών των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, με αύξηση της τάξης του 15% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.
 - (δ) Τουριστικές Ζώνες, με αύξηση της τάξης του 10% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης για ξενοδοχεία και τουριστικά διαμερίσματα και της τάξης του 15% για τις λοιπές χρήσεις.
 - (ε) Οικιστικές και Αγροτικές Ζώνες των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, με αύξηση μέχρι και 5% περίπου του ισχύοντος συντελεστή δόμησης για Ζώνες με συντελεστή μικρότερο του 0,60:1 και 3% περίπου για Ζώνες με συντελεστή ίσο ή μεγαλύτερο του 0,60:1, σε περίπτωση που η Πολεοδομική Αρχή κρίνει ότι δεν επηρεάζονται οι ανέσεις των γειτονικών οικοδομών/χώρων. Εξαιρέση αποτελεί η περίπτωση που ο ιδιοκτήτης της οικοδομής δότη είναι ιδιοκτήτης και της οικοδομής δέκτη, οπότε η αύξηση είναι της τάξης του 15% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, με τους όρους που αναφέρονται στο άρθρο 11 του Νόμου.
 - (στ) Οικιστικές Ζώνες των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, με αύξηση της τάξης του 10% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, σε περιοχές όπου τα περισσότερα τεμάχια είναι ήδη δομημένα με ψηλούς συντελεστές, οι οποίοι μειώθηκαν δραστικά με την εφαρμογή νέων πολεοδομικών ζωνών, με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη διαφορά επιτρεπόμενης δόμησης μεταξύ των υφιστάμενων και νέων οικοδομών.
 - (ζ) Τεμάχια που καθορίζονται ως Δέκτες με βάση το άρθρο 11 του Νόμου, με αύξηση της τάξης του 15% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.
 - (η) Μικτές Ζώνες Κατοικίας και Γραφείων των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου 15%.
2. Οι Περιοχές Δέκτες που καθορίζονται στις υποπαραγράφους (α)—(στ) και (η) φαίνονται με τους ακόλουθους κωδικούς στα Σχέδια Πολεοδομικών